

ANEXO 02
SUBASTA PUBLICA N°001-2025-SERPAR LIMA
SEGUNDA CONVOCATORIA

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Adjudicatario - 1er lugar (N° de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (N° de paleta)
1	CARABAYLLO	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	9	102.35	13116660	82,897.00	4,145.00			
2	CARABAYLLO	La Ensenada de Carabayllo III	B	17	400.00	13448450	276,208.00	13,810.00			
3	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	4	144.22	14068055	108,291.00	5,415.00			
4	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	5	133.30	14068056	100,091.00	5,005.00			
5	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	6	121.49	14068057	91,223.00	4,561.00			
6	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	7	121.05	14068058	90,893.00	4,545.00			
7	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	8	127.96	14068059	95,912.00	4,796.00			
8	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	9	128.11	14068060	96,025.00	4,801.00			
9	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	10	131.53	14068061	98,588.00	4,929.00			
10	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	11	142.04	14068062	102,218.00	5,111.00			
11	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	13	144.63	14068064	104,081.00	5,204.00			
12	CARABAYLLO	Santa María VII Etapa	H2	14	145.86	14068065	104,966.00	5,248.00			
13	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	44	198.08	P01386886	142,546.00	7,127.00			
14	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	45	189.62	P01386887	136,457.00	6,823.00			
15	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	46	181.16	P01386888	130,369.00	6,518.00			
16	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	47	172.72	P01386889	124,295.00	6,215.00			

[Handwritten signature]

Alfredo Zambrano Rodríguez
KORARIO DE LIMA

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
VB°
JESUS BOGADO MUNOZ ZAPATA
Miembro Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
VB°
RICARDO JESUS MENDEZ CADENAS
Miembro Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
VB°
JOSE MANUEL BENTES SERNACHE
Secretario Técnico Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
VB°
ELVIS JOHNNY VALDEZ CAPCHA
Miembro Junta de Supervisores

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA
VB°
JUAN GUILLERMO DELGADO ALBURQUEQUE
Presidente Junta de Supervisores

Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Adjudicatario - 1er lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do. Lugar (Nº de paleta)	Precio Adjudicación Segundo Lugar
17	CARABAYLLO	Santa María VIII Etapa	A3	48	165.28	P01386890	118,941.00	5,947.00				
18	CARABAYLLO	Progre na de Viviendas Las Dalias	F	19	120.00	P01368423	111,154.00	5,558.00				
19	CARABAYLLO	Progre na de Viviendas Las Dalias	F	20	120.00	P01368424	111,154.00	5,558.00				
20	CARABAYLLO	Progre na de Viviendas Las Dalias	F	21	120.00	P01368425	111,154.00	5,558.00				
21	CARABAYLLO	Progre na de Viviendas Las Dalias	F	22	120.00	P01368426	111,154.00	5,558.00				
22	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	G7	20	186.91	13814207	156,656.00	7,833.00	1	185,000.00	8	184,000.00
23	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	11	176.57	13815233	147,990.00	7,400.00				
24	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	12	209.93	13815234	175,950.00	8,798.00				
25	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	13	254.84	13815235	213,591.00	10,680.00				
26	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	14	226.58	13815236	189,905.00	9,495.00				
27	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	15	217.41	13815237	182,220.00	9,111.00				
28	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	16	185.93	13815238	155,835.00	7,792.00	7	156,000.00		
29	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	17	190.60	13815239	159,749.00	7,987.00	6	160,000.00		
30	CARABAYLLO	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	R7	32	154.99	13815622	129,903.00	6,495.00				
31	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	173,720.00	8,686.00	11	174,000.00		
32	CARABAYLLO	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	126,706.00	6,335.00				
33	CARABAYLLO	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	263,238.00	13,162.00				



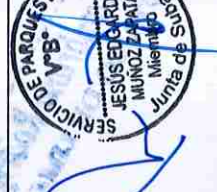
Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA



N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Adjudicatario - 1er lugar (N° de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do (N° de Paleta)
34	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	116,003.00	5,800.00			
35	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	116,125.00	5,806.00			
36	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	116,145.00	5,807.00	4	117,000.00	
37	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	116,118.00	5,806.00			
38	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	116,186.00	5,809.00			
39	CARABAYLLO	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	116,145.00	5,807.00			
40	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	224,496.00	11,225.00			
41	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	132,135.00	6,607.00			
42	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	147,909.00	7,395.00			
43	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	161,205.00	8,060.00			
44	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	164,080.00	8,204.00			
45	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	166,298.00	8,315.00			
46	CARABAYLLO	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	167,163.00	8,358.00			
47	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	157,115.00	7,856.00			
48	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	253,412.00	12,671.00			
49	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	204,719.00	10,236.00			
50	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	157,977.00	7,899.00			

[Handwritten signature]

Alfredo Lumbano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA



Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Adjudicatario - 1er Lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (Nº de paleta)	Precio Adjudicación 2do Lugar
51	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	175,328.00	8,766.00				
52	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	205,485.00	10,274.00				
53	CARABAYLLO	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	99,939.00	4,997.00	9	100,000.00		
54	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	160,967.00	8,048.00				
55	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	171,778.00	8,589.00				
56	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	137,645.00	6,882.00				
57	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	147,520.00	7,376.00				
58	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	145,834.00	7,292.00				
59	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	142,479.00	7,124.00				
60	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	140,844.00	7,042.00				
61	CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	137,549.00	6,877.00				
62	PUENTE PIEDRA	Santa Paula II	P	10	176.74	12999583	137,971.00	6,899.00	5	138,000.00		
63	PUENTE PIEDRA	Santa Paula II	S	11	120.00	12999587	93,678.00	4,684.00				
64	PUENTE PIEDRA	Santa Paula II	V	1	209.87	12999598	163,833.00	8,192.00				
65	PUENTE PIEDRA	El Sauce II	J	8	232.40	12145667	181,422.00	9,071.00	3	182,000.00		
66	PUENTE PIEDRA	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	161,713.00	8,086.00				
67	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	202,009.00	10,100.00				



Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA



Alfredo Zambrano Rodríguez
NOTARIO DE LIMA

Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Adjudicatario - 1er lugar (Nº de Paleta)	Precio de Adjudicación (S/)	2do Lugar (Nº de paleta)	Precio de Adjudicación
68	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	204,455.00	10,223.00				
69	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	206,909.00	10,345.00				
70	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	209,355.00	10,468.00				
71	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	211,809.00	10,590.00				
72	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	214,255.00	10,713.00				
73	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	48	289.67	P03316994	216,709.00	10,835.00	2	217,000.00		
74	PACHACAMAC	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	219,156.00	10,958.00				
75	SANTIAGO DE SURCO	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	4,465,322.00	223,266.00				
76	MIRAFLORES	Urbanización Residencial El Rancho	B	1	925.62	14158821	4,616,530.00	230,827.00				
77	LA MOLINA	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,339,978.00	66,999.00				



PROVIDED FOR THE
HISTORICAL SOCIETY OF
MASSACHUSETTS

